

دار (dar) = "maison" en arabe  
yacu = "notre" en kirundi



daryacu

maison collective libre et égalitaire, lieu de partage convivial et accueillant

 [www.daryacu.net](http://www.daryacu.net)

 [contact@daryacu.net](mailto:contact@daryacu.net)

 [facebook.com/daryacu](https://facebook.com/daryacu)

Vous avez encore des questions ?

[www.daryacu.net/faq](http://www.daryacu.net/faq)

MERCI A VOUS QUI RENDEZ CE PROJET POSSIBLE



## LE 134, TOUTE UNE HISTOIRE

Maison de jeunes, vie en collectivité, cohabitation avec des personnes sans-papiers, "le 134" est connu pour ses aventures hors du commun.

Nous achetons "notre maison" pour y créer à long terme un projet social pertinent.

**Tout ceci grâce à l'énergie collective qui a toujours été l'élément clé du "134", et vous pouvez en faire partie !**

## DARYACU, C'EST QUOI ?

daryacu, c'est « **notre maison** », un espace le plus *safe* possible pour des personnes exploitées et victimes de dominations économiques, sociales, racistes, patriarcales, hétéro-normatives.

daryacu se mobilise pour un monde juste, humain et sans frontière artificielle. Un monde où une maison est synonyme de **solidarité**, **vie commune** et **conscience de l'autre**.

## QUE VOULONS-NOUS ?



Créer un lieu d'habitation aux **loyers abordables** dont les frais varient en fonction des revenus et des privilèges → 5 chambres individuelles



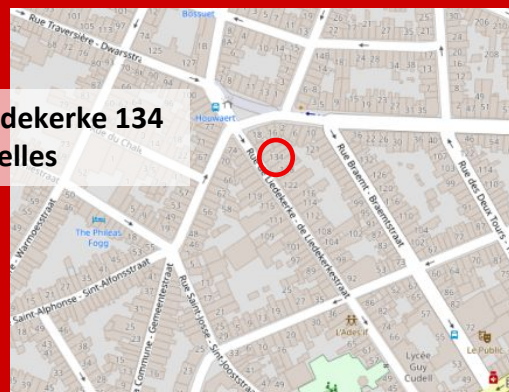
Offrir un **hébergement** aux sans-papiers, migrant-es et autres personnes vulnérables → 2 chambres collectives, une ♀ et une ♂



Créer des **safe spaces sans discrimination**, pour permettre à des profils **vulnérables** d'occuper ces endroits **dignement**

→ centre de jour pour sans-papiers, école de devoir pour les jeunes du quartier...

Rue de Liedekerke 134  
1210 Bruxelles



HABITAT  
ABORDABLE

CENTRE DE  
JOUR POUR  
MIGRANT-ES



2 CHAMBRES  
COLLECTIVES  
POUR  
MIGRANT-ES  
EN TRANSIT

LIENS AVEC LE  
QUARTIER

# COMMENT NOUS SOUTENIR ?

## DONS à l'asbl

### DONS MENSUELS

De 0,01 €/mois à  
... €/mois

⇒ réduction du loyer des personnes à faible revenu et financement du centre de jour pour sans-papiers et les autres activités.

### DONS DE DÉPART

De 0,01 € à  
... €

⇒ participation aux coûts liés à l'achat de la maison (voir ci-dessous les détails de ce montant).

Pour les dons à l'asbl, nous vous invitons à faire une **domiciliation mensuelle** ou un **virement unique**.

IBAN : BE07 5230 8121 7266

BIC : TRIOBEBB XXX

Envoyez-nous également un **mail** à [contact@daryacu.net](mailto:contact@daryacu.net) pour vous inviter aux futurs événements daryacu !

## L'ASBL DARYACU

L'asbl daryacu a été créée en juillet 2020 afin de  **pérenniser notre collectif**  via une structure associative. Cela nous offre un **cadre juridique, financier et politique autonome** pour nos diverses activités ainsi que de créer des liens avec d'autres associations ayant des buts sociaux semblables au nôtre !

D'un point de vue financier, l'asbl permet de **récolter des dons ainsi que des subsides** ou autre aides financières. De plus, une asbl peut **émettre des obligations** à toutes personnes physiques ou morales, ces obligations sont des prêts que font les personnes à l'asbl avec une temporalité et un taux d'intérêts bien définis.

*Anticapitaliste et décoloniale, daryacu pénètre les structures divisant les êtres humains en échelles d'humanité imaginaires.*

## OBLIGATIONS ⇒ PRÊTS à l'asbl

Les obligations sont comparables à des prêts que chacun-e peut faire à l'asbl. Après un certain nombre d'années vous êtes remboursé-es de votre argent avec un taux d'intérêts défini par l'obligation.

### OBLIGATIONS à 5 ans

Multiples de 5000 euros  
Taux d'intérêts brut à 0,75%\*

### OBLIGATIONS à 10 ans

Multiples de 150 euros  
Taux d'intérêts brut à 1,00%\*

⇒ nous devons récolter **au minimum 100.000 euros** en obligations (ou dons) **d'ici le 20 novembre 2020** afin de pouvoir lancer la procédure d'achat de la maison, et idéalement 200.000 euros  
⇒ **les loyers** des habitant-es de la maison servent à **rembourser les obligations**

Pour l'achat d'obligations, le label financité ([www.labelfinancite.be/structure/daryacu](http://www.labelfinancite.be/structure/daryacu)) nous a concocté un magnifique formulaire, remplissez-le et nous vous recontacterons ensuite pour la suite des procédures et le paiements.

*\* il s'agit d'intérêts avec un taux brut à 0,75% et 1,00%, il faut retirer 30% de précompte immobilier de ceux-ci (voir formulaire).  
Bien évidemment vous pouvez également offrir vos intérêts à l'asbl, ceci est également clarifié dans le formulaire.*

## PLAN FINANCIER

Montant total pour l'achat de la maison = 510 163 €

Prix de vente	420 000 €
Frais d'achat et de crédit*	63 663 €
Etudes et travaux initiaux (+TVA)	26 500 €

\*droits d'enregistrement, honoraire notaire, inscription hypothécaire, intérêts intercalaires

Pour récolter la somme totale nous comptons sur 3 entrées d'argent.

~ 200 000 € → dons et obligations à l'asbl

~ 200 000 € → emprunt auprès de Crédal (peut monter à 300.00 si nous ne récoltons que 100.000 en dons et obligations)

~ 100 000 € → emprunt auprès de F'in Common

Les habitant-es de la maison versent un **loyer** à l'asbl qui reprend les **frais classiques liés à l'habitation** (assurance, taxe de propriété, entretien etc.) ainsi que les **frais financiers liés à l'achat de la maison** (remboursement des obligations et des emprunts auprès de Crédal et F'in Common).

Si vous désirez voir le **plan financier en détail** : <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1FIUK5xYITVvZk1vhEF82tDTLgJNMi6jWE4D6N6QqJ8/edit?usp=sharing>